



Публично-правовая компания  
«Фонд развития территорий»

115088, Москва,

ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

8 800 7007-214

mailbox@fondrt.ru для юридических лиц

фрт.рф/ask\_form/ электронная приемная

**ВЫПИСКА № П-39/7 из ПРОТОКОЛА  
заседания правления публично-правовой компании  
«Фонд развития территорий» № П-39**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 05 августа 2025 года.

Дата составления протокола: 05 августа 2025 года.

<...>

**Из повестки дня:**

**7. Об утверждении Порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»).**

<...>

**Решение по вопросу повестки дня:**

Утвердить Порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (редакция № 1) согласно Приложению 7.

Председатель правления

(подпись)

В.В. Купызин

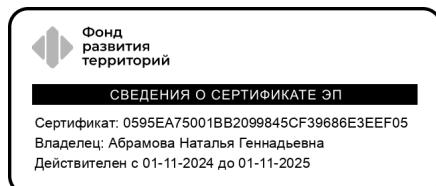
Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

**Выписка верна**

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



**ПОРЯДОК  
перечисления средств Фонда в бюджет субъекта  
Российской Федерации на переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда  
(федеральный проект «Жилье»)  
(редакция № 1)**

Москва

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Цели и Функции .....	3
2. Общие положения.....	3
3. Перечисление средств Фонда на реализацию Программы переселения .....	4
4. Порядок принятия Фондом решений о перечислении средств Фонда на основании представленного субъектом Российской Федерации Реестра контрактов .....	9

## **1. Цели и Функции**

- 1.1. Цель Порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда<sup>1</sup> (федеральный проект «Жилье») (далее – Порядок перечисления) – установление условий и правил перечисления средств Фонда на основании принятых Правлением Фонда решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда.
- 1.2. Порядок перечисления разработан в соответствии с:
- Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);
  - Законом № 218-ФЗ.
- 1.3. Владельцем процесса «Порядок перечисления» является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.4. Участником процесса «Порядок перечисления» является Подразделение «Финансовый учет».

## **2. Общие положения**

- 2.1. Решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ) принимается Правлением Фонда исходя из объема лимита предоставления финансовой поддержки, установленного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с Правилами № 1469.
- 2.2. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Порядком перечисления исходя из:
- а) объема средств Фонда, имеющихся на день принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, при наличии у Фонда права расходования указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством;
  - б) выполнения субъектом Российской Федерации предусмотренных пунктом 6 Правил № 1469 условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
  - в) результатов реализации региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ (далее – Программа переселения), этапов такой программы, представляемых в соответствии с пунктами 3.4 – 3.5 Порядка перечисления.
- 2.3. В случае принятия Правлением Фонда решений о приостановлении предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки по основаниям, которые предусмотрены пунктом 26 Правил № 1469 и договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ (далее – Договор), перечисление средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на основании принятых Правлением Фонда решений о предоставлении финансовой поддержки осуществляется с учетом пункта 2.3.1 Порядка перечисления.
- 2.3.1. Приостановление предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в следующих случаях:
- а) исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается

---

<sup>1</sup> Значение понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда» соответствует значению указанных понятий в Правилах № 1469.

полностью в случае непредставления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации отчета о ходе реализации Программы переселения и выполнении совокупности условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (включая отчет о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, отчет о заключении государственных, муниципальных контрактов (договоров) в установленный срок или представления таких отчетов с нарушениями требований к их форме;

б) исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается в части, равной части предоставленной за счет средств Фонда финансовой поддержки, использованной с нарушением целевого назначения, при выявлении Фондом по результатам мониторинга реализации Программы переселения нецелевого использования средств финансовой поддержки за счет средств Фонда;

в) в связи с невыполнением субъектом Российской Федерации условий Договора исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается:

– на размер суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов в соответствии с пунктами 6.2 – 6.7 Договора;

– на размер суммы финансовой поддержки, решение о возврате которой принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.8 Договора.

2.4.

Перечисление средств финансовой поддержки на реализацию Программы переселения в случаях, указанных в пункте 2.3 Порядка перечисления, осуществляется в соответствии с особенностями, установленными пунктами 3.2 – 3.9 Порядка перечисления.

### **3. Перечисление средств Фонда на реализацию Программы переселения**

3.1.

Фонд перечисляет в бюджет субъекта Российской Федерации **до 100 % от суммы финансовой поддержки** (далее – Авансы), одобренной Правлением Фонда, по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию соответствующего этапа Программы переселения (далее – Заявка). Размер Аванса исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{аванса}} = \text{Макс} ((\text{Процент}_{\text{аванса}} \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

Сумма<sub>аванса</sub> – сумма Аванса;

Макс – максимальное из возможных значений;

Процент<sub>аванса</sub> – определяется с учетом планируемых по Заявке способов переселения граждан из АЖФ, реализация которых финансируется с участием средств Фонда (Форма № 1 «План реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ по способам переселения» Приложения № 2 Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Рекомендации), и составляет:

– **до 100 % от суммы Заявки** при условии, что Программой переселения по этапу, на который подана Заявка, предусмотрены исключительно следующие способы переселения: строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, и (или) в строящихся домах;

– **до 70 % от суммы Заявки** при условии, что Программой переселения по этапу, на который подана Заявка, предусмотрены следующие способы переселения: строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, и (или) в строящихся домах,

и иные способы переселения;

– до 50 % от суммы Заявки при условии, что Программой переселения по этапу, на который подана заявка, предусмотрены только следующие способы переселения: выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения,

и (или) выплата субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – КРТ, Договор о КРТ соответственно) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из АЖФ, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о КРТ (далее – Субсидия на КРТ),

и (или) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

Сумма<sub>заявки</sub> – общая сумма средств Фонда по Заявке;

Сумма<sub>зачета</sub> – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов Программы переселения (начиная с этапа 2025 года) и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию текущего этапа Программы переселения (далее – Сумма зачета). В Сумму зачета не включаются средства финансовой поддержки, израсходованные субъектом Российской Федерации в период с 01.01.2019 по 01.01.2025 в соответствии с пунктом 19(3) Правил № 1469.

В случае увеличения размера установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, выделяемых на реализацию этапов Программы переселения по отдельным решениям, принимаемым Правительством Российской Федерации, Фонд перечисляет финансовую поддержку в размере 100 % от суммы финансовой поддержки по Заявке.

Сумма Аванса, рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом, может быть уменьшена в случаях:

- по запросу субъекта Российской Федерации. Аванс устанавливается и перечисляется в размере, указанном в запросе субъекта Российской Федерации;
- если расчетная сумма Аванса превышает сумму прогноза ежегодного кассового освоения средств финансовой поддержки на текущий год (далее – Прогноз кассового освоения), представленного субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3.2 Порядка расчета суммы временно свободных средств Фонда на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки. Аванс устанавливается и перечисляется в размере Прогноза кассового освоения.

3.1.1. Перечисление средств по Заявке на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет собственных средств на реализацию принятых после 01.01.2019 Программ переселения, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил № 1469 осуществляется в полном объеме от суммы финансовой поддержки по такой Заявке в течение 10 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки и подписания Договора и (или) дополнительного соглашения к Договору (с учетом подпункта «а» пункта 2.2

Порядка перечисления).

- 3.1.2. В случае если Правлением Фонда одобрены изменения и дополнения в Заявку, предусматривающие увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной Заявке, в том числе в соответствии с обстоятельствами, указанными в пунктах 4.4.1 – 4.4.2<sup>2</sup> Рекомендаций, Фонд доперечисляет в качестве **Аванса до 100 % от суммы**, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в Заявку, за вычетом Суммы зачета. Размер Аванса исчисляется в соответствии с пунктом 3.1 Порядка перечисления.
- 3.1.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о выделении Фонду дополнительной субсидии, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на реализацию Программы переселения, Фонд после одобрения Правлением Фонда изменений и дополнений в Заявку, указанных в пункте 4.4.3<sup>3</sup> Рекомендаций, перечисляет финансовую поддержку в размере **100 % от суммы** финансовой поддержки.
- 3.1.4. Перечисление Аванса осуществляется в течение 10 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки и подписания Договора и (или) дополнительного соглашения к Договору (с учетом подпункта «а» пункта 2.2 Порядка перечисления).
- 3.2. В случае когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, Аванс исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{аванса}} = \text{Макс} ((\text{Процент}_{\text{аванса}} \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

Сумма<sub>аванса</sub> – сумма Аванса;

Макс – максимальное из возможных значений;

Процент<sub>аванса</sub> – исчисляется в соответствии с пунктом 3.1 Порядка перечисления.

Сумма<sub>заявки</sub> – общая сумма средств Фонда по Заявке субъекта Российской Федерации;

Сумма<sub>зачета</sub> – Сумма зачета;

Сумма<sub>приост</sub> – сумма средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

- 3.3. После возобновления предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации в соответствии с пунктом 3.9 Порядка перечисления сумма Аванса доперечисляется в соответствующем объеме согласно подпункту «а» пункта 3.9

<sup>2</sup> 4.4.1. В случае если при реализации этапов Программы переселения образовалась сумма неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование этих этапов Программы переселения, и у субъекта Российской Федерации имеется необходимость использования этих средств на реализацию последующего этапа Программы переселения, Заявка на реализацию которого была одобрена Фондом ранее, указанные неизрасходованные средства Фонда, находящиеся на счете субъекта Российской Федерации, могут быть направлены (зачтены) на реализацию такого этапа на основании дополнительной заявки.

4.4.2. В случае если после принятия Фондом решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию этапов Программы переселения у субъекта Российской Федерации образовался остаток неиспользованных средств лимитов, то в целях направления указанных средств на реализацию Программы переселения субъект Российской Федерации представляет в Фонд дополнительную заявку к основной Заявке по этапу, реализация которого не завершена.

<sup>3</sup> 4.4.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о выделении Фонду дополнительной субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, и утверждения распределения этих средств между субъектами Российской Федерации, субъект Российской Федерации представляет в Фонд дополнительную заявку к основной Заявке в пределах указанных дополнительных средств (увеличения лимитов). Указанные дополнительные средства финансовой поддержки не учитываются при расчете минимальных размеров этапов Программы переселения.

Порядка перечисления.

- 3.4. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы переселения.
- 3.5. Средства Фонда перечисляются по мере представления субъектом Российской Федерации реестра заключенных государственных, муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, а также на строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, на строительство наемных домов, соглашений на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в АЖФ, заключенных Договоров о КРТ и иных договоров в целях реализации этапа Программы переселения (далее – Реестр контрактов), составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются Приложениями к Порядку перечисления (Приложения № 1.1 и № 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по Заявке, решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию которой принято Правлением Фонда, (с учетом ранее принятых Правлением Фонда решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, приведенным в пункте 2.3 Порядка перечисления).
- 3.5.1. Размер подлежащей перечислению суммы Субсидии на КРТ в рамках Договоров о КРТ не может превышать размер данной Субсидии на КРТ, подтвержденной Фондом для субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, и одновременно не может превышать текущий на дату принятия Фондом решения о перечислении остаток средств Фонда по Заявке субъекта Российской Федерации, в рамках которой Фондом принято решение о перечислении финансовой поддержки, предоставляемой на выплату Субсидии на КРТ.
- 3.6. Реестр контрактов формируется и представляется в Фонд в АИС ППК «ФРТ» по каждой Заявке каждого этапа Программы переселения накопительным итогом, подписывается с применением усиленной электронной цифровой подписи лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющего право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда.
- 3.7. В сопроводительном письме указываются основание направления Реестра контрактов (дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по Заявке) и сумма средств Фонда, запрашиваемая к перечислению, размер которой не должен превышать суммы, определяемой в следующем порядке:
- 3.7.1. Сумма средств Фонда к перечислению, запрашиваемая субъектом Российской Федерации на основании представленного Реестра контрактов, определяется по формуле:

$$\text{СрК} = \text{Макс} ((\text{Размераванса} + (1 - (\text{Размераванса} / \text{Сумма заявки})) \times \text{СрКконтр} - \sum_{\text{пер.ранее}}), 0), \text{ где:}$$

СрК – сумма средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Размер<sub>аванса</sub> – фактический размер аванса, перечисленный в субъект Российской Федерации;

Сумма<sub>заявки</sub> – общая сумма средств финансовой поддержки по Заявке с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап Программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрК<sub>контр</sub> – общая сумма средств Фонда, направляемых на оплату заключенных контрактов в соответствии с Реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 14 Реестра контрактов);

Σ пер.ранее – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения Заявки субъекта Российской Федерации с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в Заявку субъекта Российской Федерации (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями Фонда о перечислении средств Фонда на основании представленных Реестров контрактов.

- 3.7.2. В случае когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$\text{СрK} = \text{Макс} ((\text{Размераванса} + (1 - (\text{Размераванса} / \text{Сумма}_{\text{заявки}})) \times \text{СрK}_{\text{контр}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

Размер<sub>аванса</sub> – фактический размер аванса, перечисленный в субъект Российской Федерации;

СрK – сумма средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма<sub>заявки</sub> – общая сумма средств финансовой поддержки по Заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в этап Программы переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрK<sub>контр</sub> – общая сумма средств финансовой поддержки, на которую заключены контракты в соответствии с Реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 14 Реестра контрактов);

Σ<sub>пер.ранее</sub> – общая сумма средств финансовой поддержки, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки по итогам рассмотрения Заявки субъекта Российской Федерации с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в Заявку субъекта Российской Федерации (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и в соответствии с последующими решениями Фонда о перечислении средств Фонда на основании представленных Реестров контрактов;

Сумма<sub>приост</sub> – сумма средств финансовой поддержки, на которую в соответствии с решением Правления Фонда приостановлено предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации.

- 3.8. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, перечисление средств осуществляется в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления.

- 3.8.1. В случае если установлено, что в представленном Реестре контрактов указаны

контракты (суммы возмещения), заключенные (подлежащие выплате) в целях переселения граждан из жилых помещений в МКД, в документации о признании которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом выявлены несоответствия установленному порядку признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки, и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены, то сумма средств к перечислению уменьшается на сумму средств Фонда, подлежащую перечислению по таким контрактам по жилым помещениям в МКД, по которым Фондом в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению оценки корректности и соответствия сведений о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, принятые статусы, отличные от «Утверждено Фондом».

3.9. Перечисление средств финансовой поддержки, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, осуществляется в течение 10 рабочих дней (с учетом подпункта «а» пункта 2.2 Порядка перечисления) после:

а) принятия комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан (далее – Комитет Фонда), решения о согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению, принятого в соответствии с решением Правления Фонда о возобновлении предоставления финансовой поддержки по итогам рассмотрения отчета субъекта Российской Федерации об устраниении выявленных нарушений в соответствии с подпунктом «а» пункта 28 Правил № 1469 (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б» – «г» настоящего пункта);

фактического перечисления субъектом Российской Федерации в Фонд суммы штрафов, подлежащих уплате на основании пунктов 6.2 – 6.7 Договора;

б) фактического возврата средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.8 Договора;

в) фактического возврата средств финансовой поддержки, использованных с нарушением их целевого назначения.

3.10. Уменьшение финансирования Программы переселения за счет средств Фонда в результате возврата средств финансовой поддержки, указанного в подпунктах «б» и «в» пункта 3.9 Порядка перечисления, подлежит отражению в Программе переселения.

#### **4. Порядок принятия Фондом решений о перечислении средств Фонда на основании представленного субъектом Российской Федерации Реестра контрактов**

4.1. Реестр контрактов рассматривается на заседании Комитета Фонда в течение 30 календарных дней с даты регистрации указанного реестра Фондом.

4.2. Перечисление средств Фонда осуществляется в течение 10 рабочих дней после принятия Комитетом Фонда решения о рассмотрении Реестра контрактов и согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению с учетом подпункта «а» пункта 2.2 Порядка перечисления в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления.

4.3. В случае если основания для перечисления финансовой поддержки, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, отсутствуют (значение

подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки не превышает нуля) в связи с принятием Правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, предусмотренным пунктом 2.3 Порядка перечисления, решение о перечислении финансовой поддержки принимается Фондом с отсрочкой исполнения обязательства до наступления событий, предусмотренных пунктом 3.9 Порядка перечисления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1  
к Порядку перечисления средств Фонда  
в бюджет субъекта Российской Федерации  
на переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда  
(федеральный проект "Жилье")

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по формированию реестра заключенных государственных,**  
**муниципальных контрактов (договоров) на приобретение**  
**жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство**  
**многоквартирных домов, а также на строительство и приобретение**  
**домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов,**  
**на строительство наемных домов, соглашений на выплату**  
**собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения,**  
**расположенные в аварийном жилищном фонде, заключенных**  
**договоров о комплексном развитии территории жилой застройки**  
**и иных договоров в целях реализации региональной адресной**  
**программы по переселению граждан из аварийного жилищного**  
**фонда (Реестр контрактов)**

1. Формирование реестра контрактов осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключенных контрактах.
2. На основании внесенной информации в АИС ППК «ФРТ» создается запрос на финансирование и формируется печатная форма реестра контрактов, в информационных полях и графах которой отражается следующая информация:
  - 2.1. **В графе 1** указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном контракте (договоре).
  - 2.2. **В графике 2** указывается тип заключенного контракта (договора), выбираемый исходя из перечня возможных:  
ГКСТР – государственный контракт на строительство многоквартирного дома,  
МКСТР – муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома,  
ГКСТРИД – государственный контракт на строительство индивидуального жилого дома,  
МКСТРИД – муниципальный контракт на строительство индивидуального жилого дома,  
ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома,  
МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома,  
ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию,  
МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию.  
ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию,  
МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию,

ГКПЗГ(РП) – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,

МКПЗГ(РП) – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,

ГКПИД – государственный контракт на приобретение индивидуального жилого дома,

МКПИД – муниципальный контракт на приобретение индивидуального жилого дома,

КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию,

КПВР(РП) – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,

КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение,

КВС – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, предусматривающее также выплату субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом,

ДРЗТ – договор о развитии застроенной территории,

ДРЗТС – договор о развитии застроенной территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления,

ДКРТ – договор о комплексном развитии территории,

ДКРТС – договор о комплексном развитии территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления,

СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд),

СЖФ(РП) – договор, по которому переселение граждан осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,

ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При создании запроса на финансирование в реестр контрактов включаются все типы контрактов (договоров), заключенных на дату его представления, в том числе реализация которых в рамках этапа программы осуществляется без участия средств Фонда (контракты типа СЖФ, ДРЗТ, ДКРТ, ДР).

2.3.

**В графе 3** указывается дата заключения контракта (договора), тип которого указан в графе 2. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются номера соответствующего контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

2.4.

**В графе 4** указывается номер контракта (договора), дата и тип которого указаны в графах 3 и 2 соответственно. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются даты соответствующего контракта

(договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

- 2.5. **В графе 5** указывается вид экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).
- 2.6. **В графе 6** указывается дата заключения экспертизы проектной документации.
- 2.7. **В графе 7** указывается номер заключения экспертизы проектной документации.
- 2.8. **В графе 8** указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором приобретаются (строится) жилые помещения по контракту (договору).
- 2.9. **В графе 9** указывается адрес многоквартирного дома, в котором приобретаются (строится) жилые помещения по контракту (договору).
- 2.10. **В графе 10** указывается количество приобретаемых по контракту (договору) помещений в многоквартирном доме, адрес которого указан в графе 9.
- 2.11. **В графе 11** указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 10.
- 2.12. **В графе 12** указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 10.
- 2.13. **В графе 13** указывается сумма возмещения, общая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, рассчитываемая как сумма граф 14, 16 и 17.
- 2.14. **В графике 14** указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств Фонда. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, а для контрактов типа КВ, КПВР, КПВР(РП) такая стоимость не может превышать нормативную стоимость, указанную в графике 20.
- 2.15. **В графике 15** для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) из суммы средств Фонда, указанной в графике 14, указывается сумма средств Фонда, направляемых на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом указанная сумма не может превышать нормативную стоимость работ, указанную в графике 20.
- 2.16. **В графике 16** указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графике 11, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.17. **В графике 17** указывается сумма возмещения, стоимость приобретения (строительства) жилых помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графике 11, за счет средств бюджета муниципального образования. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

2.18. **В графе 18** указывается общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены, а также общая сумма обязательств по выплате возмещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений.

2.18.1. В сумме обязательств по оплате заключенных контрактов на строительство домов учитываются следующие исполненные и подлежащие исполнению обязательства:

- авансы, выплаченные подрядным организациям, не зачтенные в счет оплаты выполненных работ,
- авансы, подлежащие выплате,
- стоимость выполненных работ (за исключением части стоимости выполненных работ, в счет оплаты которой зачен аванс или его часть), оплаченная и подлежащая оплате, в том числе после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.18.2. В сумме обязательств по оплате заключенных договоров на приобретение жилых помещений, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:

- авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно, по мере достижения определенной стадии строительной готовности объекта),
- платежи на эскроу-счет,
- обязательства по оплате полученного жилого помещения,
- обязательства по оплате выполненных работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания.

2.18.3. Подлежащие исполнению обязательства по контрактам (договорам) на строительство или приобретение жилых помещений (в том числе по договорам участия в долевом строительстве), на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания, включаются в графу 15 при условии, что их исполнение в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением обязательств другой стороной по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается, например, актами выполненных работ, актами ввода дома в эксплуатацию, актами приема-передачи помещений, иными документами), и при этом срок исполнения данных обязательств в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления Реестра контрактов в Фонд.

2.19. **В графике 19** указывается средняя рыночная стоимость одного кв. метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета:

- на первый квартал года, в котором представлена заявка субъекта Российской Федерации, – для контрактов типа КВ (далее – стоимость одного кв. м);
- на квартал, в котором заключен контракт, – для контрактов типа КПВР, ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП), КПВР(РП).

- 2.20. В **графе 20** указывается нормативная стоимость приобретения жилых помещений, выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, нормативная стоимость возмещения за жилое помещение за счет средств Фонда, рассчитываемая:
- для контрактов типа КВ – как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. м и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (К<sub>1</sub> нов), что соответствует значению выражения: графа 12 × графа 19 × ¾ × К<sub>1</sub> нов,
  - для контрактов типа КПВР – как произведение общей площади приобретаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного кв. м и К<sub>1</sub> нов, что соответствует значению выражения: графа 11 × графа 19 × ¾ × К<sub>1</sub> нов,
  - для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), СЖФ(РП) в указанной графе отражается нормативная стоимость выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, рассчитываемая как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов стоимости одного кв. м, что соответствует значению выражения: графа 11 × графа 19 × ¼,
  - для контрактов типа КПВР(РП) в указанной графе отражается сумма нормативной стоимости приобретения жилого помещения и нормативной стоимости выполнения работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
  - для контрактов всех остальных типов отражение нормативной стоимости жилых помещений в указанной графе не требуется.
- 2.21. В **графе 21** указывается этап строительной готовности дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору) (за исключением контрактов типа КВ, ДКРТ), выбираемый из следующих стадий строительства:
- 0 – не получено разрешение на строительство,  
1 – получено разрешение на строительство,  
2 – завершен нулевой цикл (фундамент),  
3 – завершены основные строительные работы (закрыт тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому),  
4 – введен в эксплуатацию.
- 2.22. В **графе 22** указывается дата ввода многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
- 2.23. В **графе 23** указывается дата передачи жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках контракта (договора), в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования. Указывается дата передачи последнего приобретенного по контракту (договору) помещения в многоквартирном доме в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования.
3. При внесении в АИС ППК «ФРТ» информации о заключенных соглашениях на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (тип контракта КВ) графы 5-9, 21 не заполняются, а информация в графах 10 – 18, 20 указывается (рассчитывается) исходя из расселяемой площади изымаемого жилого помещения.

4. В случае если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3 и 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).
5. При внесении данных о заключенных контрактах (договорах) в АИС ППК «ФРТ» необходимо устанавливать взаимосвязь между контрактом (договором) и соответствующим аварийным помещением, переселение из которого планируется в жилое помещение, приобретаемое (построенное) по данному контракту (договору).

РЕЕСТР

заключенных государственных (муниципальных) контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство, приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта РФ:  
Отчет представлен по состоянию на

№ п/п	Реквизиты контракта			Заключение экспертизы проектной документации	Дом, в котором приобретаются/ строятся жилые помещения		Стоимость приобретаемых/ выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств								Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда	Столицы субъектов Российской Федерации, городов федерального значения, городов областного подчинения (городов Краснодара, Севастополя), городов, в которых заключен контракт: для КИВР, АКИВР (РП), СКИФРП, КИВР (РП)	Нормативная стоимость приобретения/приведение в пригодное состояние жилого помещения, возмещение за жилое помещение за счет средств Фонда	Этап строительной готовности дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность ФОМ			
	Тип	Дата заключения	Номер		Номер экспертизы (государственная/ негосударственная)	Дата заключения	Номер заключения	адрес	обращение (наименование муниципального образования ( населенный пункт))	Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Общая стоимость	в том числе:									
														ед.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
<b>Итого по субъекту Российской Федерации:</b>																							x
<b>Итого по этапу 202 года:</b>																							x

<b>Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви</b>																							x	
<b>Итого по заявке:</b>																			x	x				x
<b>Итого по МО 1:</b>																			x	x				x
1																								
2																								
<b>Итого по МО 2:</b>																			x	x				x
1																								
2																								

<b>Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви</b>																							x	
<b>Итого по заявке:</b>																			x	x				x
<b>Итого по МО 1:</b>																			x	x				x
1																								
2																								
<b>Итого по МО 2:</b>																			x	x				x
1																								
2																								
<b>Итого по этапу 202 года:</b>																			x	x				x

<b>Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви</b>																							x	
<b>Итого по заявке:</b>																			x	x				x
<b>Итого по МО 1:</b>																			x	x				x
1																								
2																								
<b>Итого по МО 2:</b>																			x	x				x
1																								
2																								

<b>Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202 года № -ви</b>																							x	
<b>Итого по заявке:</b>																			x	x				x
<b>Итого по МО 1:</b>																			x	x				x
1																								
2																								
<b>Итого по МО 2:</b>																			x	x				x
1																								
2																								

